



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број:463/107/2021-10
Датум: 07.09.2021. године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 3. а сходно члану 70.став 1.и став10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013 -Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарских парцела број 7106/4 површине од 19 м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 и број 7106/6 површине 4м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Јована Хацивасиљевић у Врању ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле :**

- власници катастарске парцеле број 7108 остало грађевинско земљиште у својини површине 125м2, зграде пословних услуга и стамбено-породичне зграде-део уписане у лист непокретности број 4740 КО Врање 1, Станковић Снежани из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног број 288 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 1“ -Централна зона у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.г. под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врање, број 40/2020).

ІІ. Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште из својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Снежана из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног број 288, власник катастарске парцеле број 7108 остало грађевинско земљиште у својини површине 125м², зграде пословних услуга и породично стамбене зграде-део уписане у лист непокретности број 4740 КО КО Врање 1, поднела је захтев под бројем: 463-46/19-08 од 09.04.2019.г.за отуђење јавног грађевинског земљишта својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле у циљу озакоњења објекта са катастарских парцела број 7106/1 и 7106/2 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „зона 1“.

Уз захтев је приложено :

-Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број:сл/2019-08/1 веза 463-46/2019-08 од 07.10.2019.године,које садржи **стручно објашњење** за катастарске парцеле бр.7108, бр.7106/1 и бр.7106/2 КО Врање 1, у примени параметара прописани Планом генералне регулације „зоне 1“ у Врању.

Катастарске парцеле број 7108, бр.7106/1 и бр.7106/2 **КО Врање 1** обухваћене су **Планом генералне регулације“зоне 1“у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана **10.11.2010.године, број 35-41/2010-12, објављен у**(„Службеном гласнику града Врања“ број 31/2010).

Катастарске парцеле број 7108, бр. 7106/1 и бр.7106/2 КО Врање 1 налазе се делом у зони становања средњих густина са појасом пословно услужних садржаја и објекти у низу. Део катастарских парцела бр.7106/1 и бр.7106/2 има јавну намену –саобраћајница.

На катастарској парцели број 7108 КО Врање 1 постоји објекат који у копији плана (953-1/2019-133 од 12.03.2019 године) означен бројем 4.

На катастарској парцели број 7106/1 КО Врање 1 постоји објекат који је копији плана (953-1/2019-206 од 08.04.2019.године) означен бројем 1.

На катастарској парцели број 7106/2 КО Врање 1 постоји објекат који је у копији плана (953-1/2019-360 од 03.07.2019) означен бројем 1.

Земљиште испод објекта број 1.са катастарске парцеле 7106/1 КО Врање 1 и земљиште испод објекта број 1. са катастарске парцеле број 7106/2 може бити утврђено као земљиште за редовну употребу објекта уз узраду пројекта препарцелације којим се ствара могућност за утврђивање земљишта које испуњава услове за грађевинску парцелу.

Израда пројекта препарцелације врши се према условима из Плана генералне регулације „зоне 1“. У случају када је земљиште изграђено постоји могућност да се пројектом препарцелације формирају парцеле мање од минималних који су дефинисани Правилима грађења-**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**: Типична урбана зона 3.3. и **СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**: Разрада кроз урбанистичке пројекте став 6.

Пре израде пројекта препарцелације за потребе одређивања земљишта за редову употребу објекта прибавља се сагласност власника катастарске парцеле.Власник катастарске парцеле број 7106/1 и бр.7106/2 КО Врање 1 је град Врање и сагласност даје **Градски правобранилац**.

-Градски правобранилац града Врања одговором У.бр.223/19 од 20.07.2021.године се изјашњава, да како из претходног урбанистичког мишљења земљиште испод објекат је утврђено за редовну употребу објеката, то се и даје САГЛАСНОСТ за отуђење катастарских парцела број 7106/1 и бр.7106/2 Ко Врање 1.

-Потврда издата од стране Шефа Одсека овог Одељења бр.353-сл./2021-08/1 веза 463-46/2019-08 од 22.02.2021 године , којим потврђује да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7108,бр.7106/1 и 7106/2 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „зоне 1“ – Централна зона у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 40/2020“).

Пројекат препарцелације урађен је од стране предузећа за пројектовање, инжењеринги консалтинг „Вее Лен Гроуп“ доо Врање број 8/21 од 09.02.2021.године .

Саставни део Пројекта препарцелације је **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа“Геобакс“ Владичин Хан, број 10/2021 од 12.02.2021.године.

Намена предметног простора је становање малих густина-објекти у низу са појасом пословно услужних садржаја и површине јавне намене.

Пре израде пројекта препарцелације ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта прибављена је сагласност Градског правобранилаштва града Врања У.бр.223/19 од 04.11.2019.године.

-Решење РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-946/2021 од 20.04.2021.године и Изводи из листе непокретности број 14976 КО Врање 1 из којих се утврђује да су препарцелацијом катастарских парцела број 7106/1 и бр.7106/2 КО Врање 1 настале катастарске парцеле бр.7106/4 површине 19м² и бр.7106/6 површине 4м² КО Врање 1, јавно грађевинско земљиште својине града Врања, које су предмет поступка отуђења непосредном погодбом уз накнаду у новцу ради редовне употребе објекта и формирање грађевинске парцеле и припајања земљишта катастарској парцели број 7108 КО Врање 1 својине подносиоца захтева Станковић Снежани из Врања

-Решење о прекиду управног поступка за озакоњење објеката бр.351-52/2014-07 од 15.07.2019.године, Одељења за урбанизам,имовинско- правне послове , комунално-стамбене делатности и заштиту животне срединеиз кога се утврђује да је прекинут поступак озакоњења у циљу решавања претходних имовинско-правних односа објеката изграђени на катастарској парцели број 7108 КО Врање 1 и делом заузимају суседне парцеле број 7106/1 и 7106/2 КО Врање 1.

- Записник о увиђају са лице места сачињен дана 26.07.2021.године, из кога се констатује да земљиште на новонасталим катастарским парцелама бр.7106/4 и бр.7106/6 КО Врање 1 се налази испод и уз објекат и не обухвата јавну површину.

-За доказе о праву својине је достављена документација: Оставинско Решење Основног суда у Врању О.бр.1451/11 од

07.09.2011.године,Препис листе непокретности број 4740 КО Врање 1, Копије плана за катастарске парцеле број 7106/1, број 7106/2 и број 7108 КО Врање 1 издате од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању, из којих се утврђује власништво са обимом удела од 1/1 подносиоца захтева у овом поступку Станковић Снежане из Врања.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку те је нашао да је захтев за отуђење осталог грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1.тачка 3.а сходно члану 70.став 1. и став 10.тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/1 3 – Одлука УС, 98/13–Одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2021.године,број: 463-107/2021-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић, спец.двм

